

TABLE OF CONTENTS

BOROUGH OF DANIELSON ZONING REGULATIONS

Article I.	Title, Authority and Intent.	Page
	Section 100ë ë ë ë Authority	3
	Section 110ë ë ë ë Intent	
Article II	Application of Regulations.	
	Section 200ë ë ë ë Application of Regulations	4
Article III	Definitions.	6
	Section 300ë ë ë ë Definitions	
Article IV.	Classifications of Districts.	
	Section 400ë ë ë ë Districts established	12
	Section 410ë ë ë ë Residential Medium	13
	Section 420ë ë ë ë Residential High	17
	Section 430...ë ë ë .General Commercial	21
	Section 440ë ë ë ë Central Business District	26
	Section 450...ë ë ë .Industrial	28
	Section 460...ë ë ë .Flood Hazard District (Sections 1 ñ 5)	30
	Section 470ë ë ë ë .Dimensional Requirements	45
	Section 480ë ë ë ë .Zoning Map Boundaries	50
	Section 490ë ë ë ë .Site Plan Review	51
Article V	General Provisions	
	Section 510ë ë ë ë .Prohibited Uses	55
	Section 520ë ë ë ë .Non Conforming Uses	56
	Section 530 ë ë ë ..Off Street Parking	58
	Section 540ë ë ë ë .Signs	62

	Section 555ë ë ë ë Multifamily Development	67
	Section 580ë ë ë ë .Agriculture	69
	Section 580.5ë ë ë ë ..Agriculture Use Table	73
	Section 583ë ë ë ë .Cluster Development	74
Article VI	Administration and Enforcement	
	Section 600ë ë ë ë .Administration and Enforcement	77
Article VII.	Special Permits	
	Section 700ë ë ë ë .ë .Special Permits	79
Article VIII	Zoning Board of Appeals	
	Section 800 ë ë ë ë .Zoning Board of Appeals	84
Article IX	Amendments	
	Section 900ë ë ë ë ..Application for Amendments (Map and Text changes)	86